

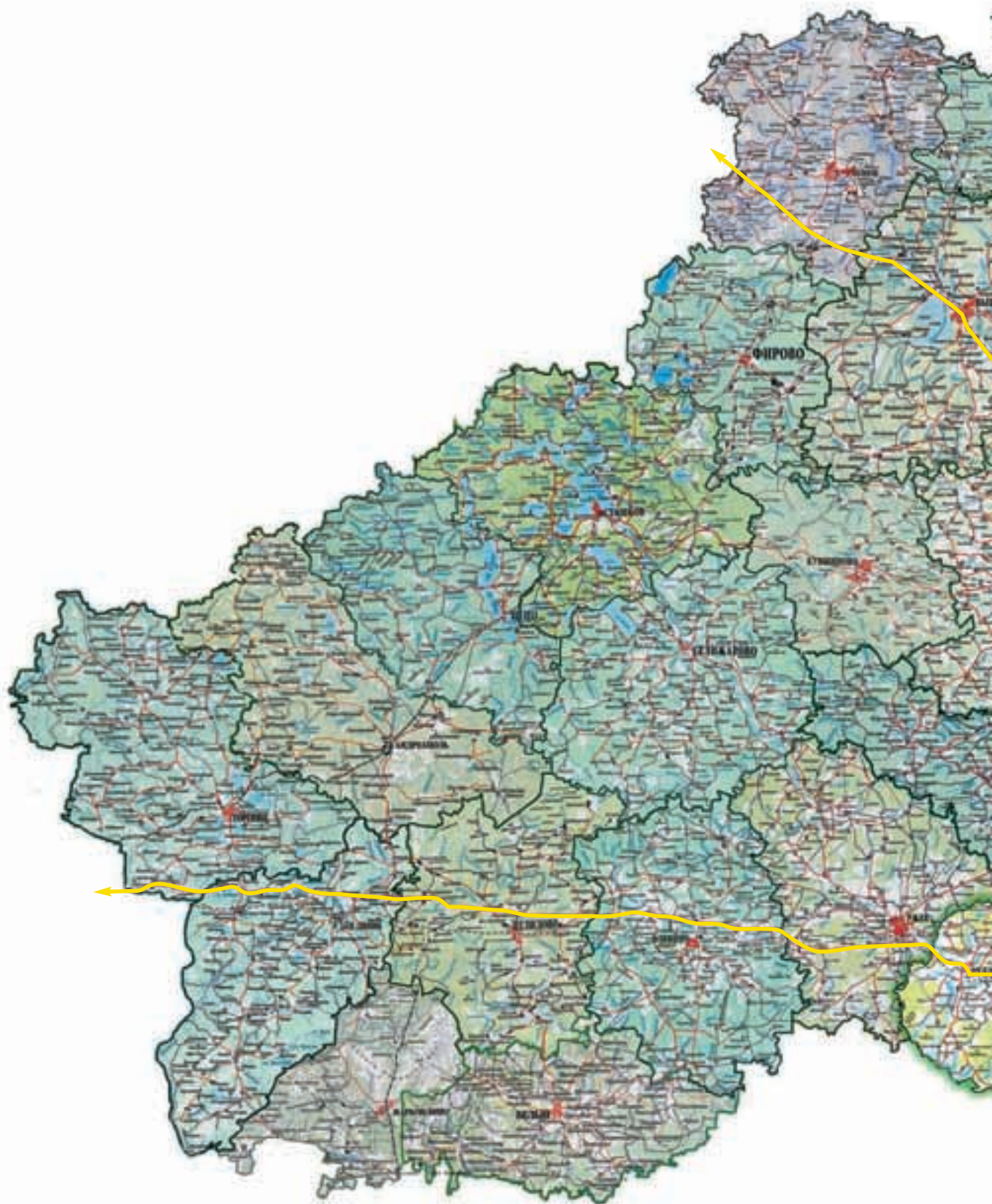
Бельский район  
Бологовский район  
Весьегонский район  
Вышневолоцкий район  
Жарковский район  
Западнодвинский район

# Зубцовский район

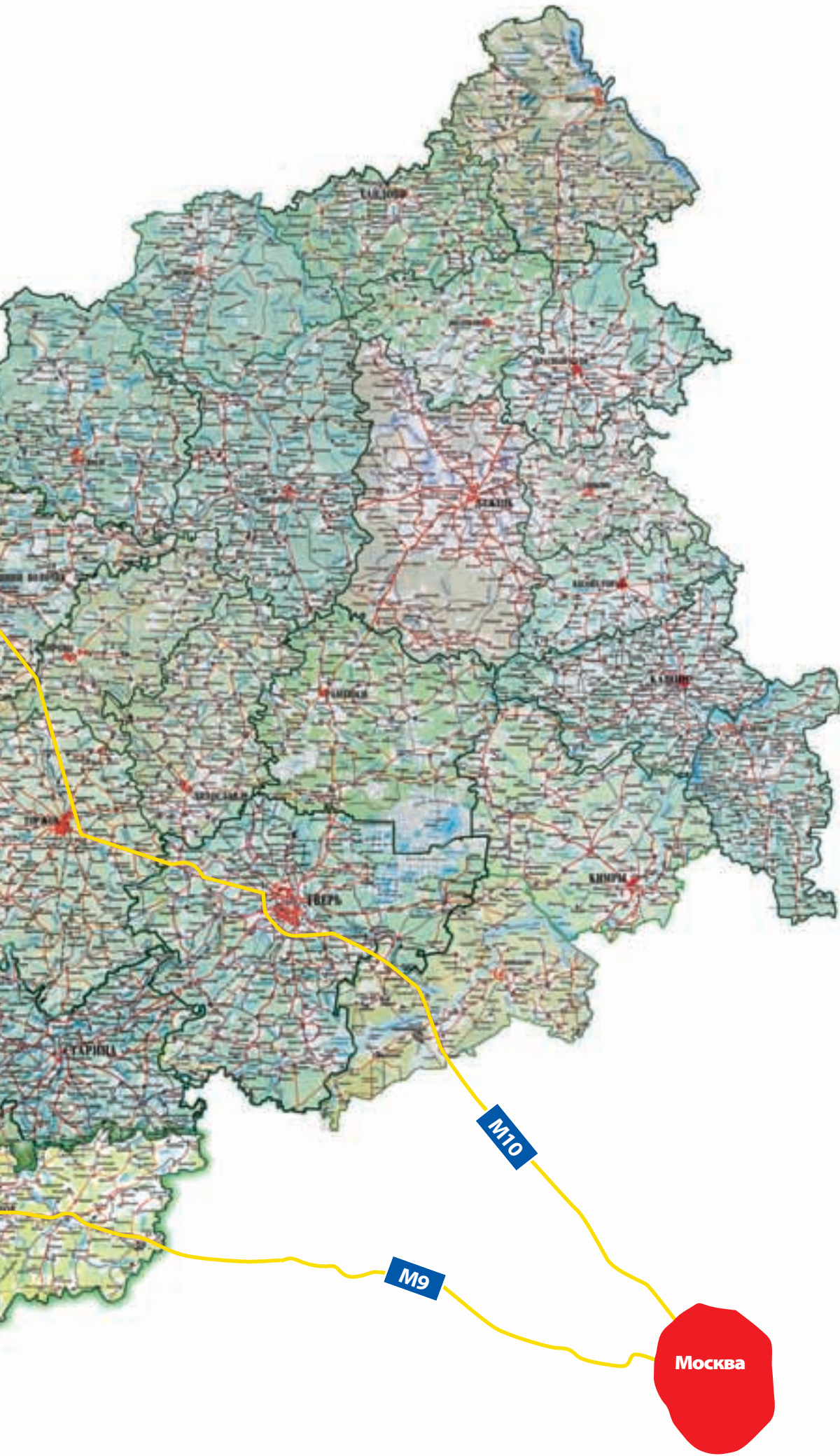
Калининский район  
Калязинский район  
Кашинский район  
Кесовогорский район  
Кимрский район  
Конаковский район



# Тверская область











Руины церкви в с. Золотилово

# Зубцовский район

Расположен в юго-восточной части области. Граничит на востоке с Московской областью, на юге со Смоленской областью, на севере со Старицким районом, на западе с Ржевским районом. Территория Зубцовского района занимает площадь равную 21,7 тыс. км<sup>2</sup>. Население района составляет 18,4 тысячи человек. По Зубцовскому району проходят магистрали газопровода в том числе по району идет межпоселковый газопровод: п. Поголрелое-Городище – д.Мозгово Зубцовского района Тверской области. Зубцовский район питает электроэнергией 1 подстанция по 110 кв, которая находится в городе Зубцов и 4 подстанции по 35кв находящиеся в с/п: Карамзино, Клешнево, Салино, Княжи Горы.

Муниципальное образование «Зубцовский район Тверской области» включает в себя **1 городское поселение** – МО город Зубцов и **7 сельских**: Вазузское сельское поселение, Дорожаевское сельское поселение, Зубцовское сельское поселение, Княжьегорское сельское поселение (административный центр — посёлок Княжи Горы), Погорельское сельское поселение, Столипинское сельское поселение, Ульяновское сельское поселение. Число населенных пунктов в районе – 272. В районе работают больница, библиотеки, школы, школа искусств, дом детского творчества, краеведческий музей, Зубцовский детский дом.

По территории Зубцовского района проходит железная дорога Москва–Рига (через райцентр г. Зубцов). В границах района проходят автодороги: международного значения Москва – Рига на протяжении более 70 км, межрегионального значения – Зубцов – Вязьма, Зубцов-Гагарин. Расстояние от райцентра г. Зубцова до областного центра г. Твери составляет: по железной дороге (через г. Торжок)– 202 км, по автодороге (через г. Ржев) 164 км.

**Основная специализация района:** Животноводство, сельское хозяйство, лесная перерабатывающая промышленность. На территории Зубцовского района работают 25 сельскохозяйственных предприятий, в которых занято около одной тысячи работающих, зарегистрировано 57 крестьянских (фермерских) хозяйств. Животноводство в районе является ведущей отраслью.

**Природные ресурсы:** Лесные угодья, 3 месторождения глины для производства кирпича и черепицы, запасы известняка и доломитов.

**Водные ресурсы:** Вазузское водохранилище. По территории района протекают реки: Волга, Вазуза, Осуга, Держа, Шоша и др.

**Промышленность района** представлена следующими предприятиями: ОАО «Зубцовский реммехзавод», ЗАО ПО «Зубцовский машиностроительный завод», ОАО «Зубцовский машиностроительный центр», ООО фирма «Мечта», ОАО «Княжьегорский леспромхоз», АО «Агроленсервис», ЗАО «Зубцовский молзавод».

**Климатические ресурсы:** Климат области умеренно континентальный, переходный от континентального восточных районов европейской территории страны к более влажному северо-западным регионам. Область лежит в зоне комфортных для жизни и отдыха, климатических условиях. Среднесуточные температуры летом +15°С...+20°С, зимой -5°С...-15°С.

**Доступность:** ЖД: поездом с Рижского вокзала Москвы до ст. Зубцов.

Автобус: Москва (м. Тушинская) – г. Ржев, Москва (м. Тушинская) – Осташков. От Твери до Зубцова ходят автобусы, расстояние от Москвы до Зубцова 201 км по Новорижскому шоссе, а от Твери до Зубцова – 130 км.

Автомобиль: Трасса Москва – Рига (М9), Москва – Санкт-Петербург (М10).





Плотина Вазузского водохранилища

# Инвестиционные возможности района

В Зубцове, как и во всей Тверской области, создан благоприятный инвестиционный климат, который подразумевает под собой поддержку инвесторов со стороны Администрации Тверской области: Информационная поддержка, Административная поддержка, Помощь в подборе и подготовке кадров, Финансовая поддержка, Помощь в инфраструктурном обустройстве площадки, PR, Освещение в СМИ.

**Информационная поддержка:** предоставление информации о земельных участках, собственниках и пользователях; логистика, инженерные коммуникации, социальная инфраструктура; действующие тарифы; информация о процедуре реализации проекта с момента обращения Администрацию; потенциальные партнеры и поставщики.

**Административная поддержка:** работа с инвестором в «одно» окно – создано Управление регионального развития Тверской области, которое было создано с единственной целью - для поддержки реализации инвестиционных проектов, основным показателем работы Управление является количество созданных рабочих мест. Ясная и прозрачная процедура реализации проекта. Администрации за крупными проектами закрепляется куратор – один из заместителей Губернатора области. Доступность первых лиц области.

**Финансовая поддержка:** предоставление инвесторам – налоговым резидентам освобождение от уплаты налога на прибыль в размере 4 % и 100% освобождение от уплаты налога на имущество (уплачиваемых в региональный бюджет) на срок окупаемости проекта, но не более чем на 7 лет, в случае, если объем инвестиций по проекту за 3 года превысит 150 млн.рублей. Компенсация 50% банковской ставки по кредитам, взятым в банке на реализацию инвестиционных проектов, в сумме до 5 млн.рублей.

**Поддержка в инфраструктурном обустройстве площадки:** строительство дорог и подведение инженерные коммуникаций к площадке, в зависимости от объемов предполагаемых поступлений при реализации проекта. Необходимым условием является соотнесение затрат: затраты регионального и местного бюджетов не могут превышать объемы будущих налоговых поступлений.

В 2008 году планируется создание промышленных зон в районах области. Обеспечение поддержки проекта на федеральном уровне, если объем инвестиций превысит 5 млрд.рублей.

**Кадровая поддержка:** возможность установки и запуска специальных обучающих программ в местных школах, средних специальных учебных заведениях, ориентированные на Ваше производство. Включение Ваших обучающих программ в действующие президентские и правительственные программы для эффективного запуска в действие нового производства

**PR-поддержка:** Обеспечение PR поддержки, освещение проекта в СМИ. Обеспечение доступа к региональным и федеральным СМИ. Возможность участия бизнесменов в различных совещаниях и региональных комиссиях.

\* \* \*

**Зубцов** – один из красивейших городов области. Основное богатство: историко-культурное наследие и природа. Богатые водные ресурсы. По территории района протекают реки: Волга, Вазуза, Осуга, Держа – излюбленные места для рыболовов и туристов замечательно подходят для всевозможных водных развлечений и создание яхт клубов. Благоприятная атмосфера, уникальность природы, экологическая чистота располагает созданию фамильных поместий и усадеб. Транспортный комплекс представлен широкой сетью железных дорог и автомагистралей, включая дороги международного значения, Москва – Рига.

Значительный ресурсный потенциал предопределил развитие многоотраслевой экономики, в том числе предстоящих реконструкций расширений трассы Москва-Балтия. Данный район считается, перспективным для развития логистических центров, промышленности, многоотраслевой экономики.



# Зубцовский район



- железная дорога
- шоссе (автотрасса)
- дорога с твёрдым покрытием
- просёлочная (грейдерная) дорога





**Вазузское море**

- 1.** Логово
- 2.** Коротнево
- 3.** Щеколдино
- 4.** Фомино
- 5.** Борщево

**Старицкое Поволжье**

- 6.** Пестово
- 7.** Столипино
- 8.** Гармоново
- 9.** Борки
- 10.** Боброво

**Держа**

- 11.** Харькино
- 12.** Курьково



# Зубцов





**Зубцов** – один из древнейших городов Тверской земли. Впервые упоминается в Новгородской летописи как город в 1216 году. С постройкой в начале XVIII века Вышневолоцкой водной системы Зубцов становится важным перевалочным пунктом на водном пути в Петербург.

Славился город Зубцов ярмарками и базарами. Главное место в ярмарочной торговле занимали лен, скот, овчины, кожи, глиняная посуда.

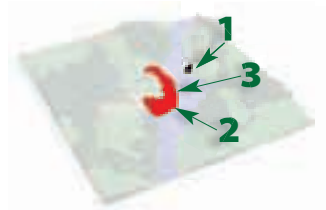
В конце XIX века город Зубцов – крупный центр торговли льном. Льноводство было развито на всем пространстве уезда и занимало первое место среди других уездов в губернии.

Из достопримечательностей Зубцова стоит отметить остатки укрепленного городища с валами XII–XIII вв. (*фото слева*), Успенский собор (1801 г.) и расположенный напротив собора подвесной мост через Волгу; бывшую городскую усадьбу Крымовых (кон. XIX – нач. XX вв.).



# 1 Логово

Вазузское море



- Площадь:** 95,3 га
- Ближайший нас. пункт:** д. Логово
- Расстояние до водного объекта:** граница участка на берегу Вазузского вдхр.
- Транспортная доступность:** просёлочная дорога
- Капитальные сооружения:** отсутствуют
- Цель выделения земли:**  
- усадьбы  
- частная резиденция
- Право использования:** собственность
- Расстояние до районного центра:** 20 км
- Расстояние до Твери / Москвы:** 137 км / 207 км



Участок близ деревни **Логово** расположен в одном из живописнейших уголков Вазузского моря. Широкое поле, поросшее отдельно стоящими деревьями, обрывается непосредственно у воды, образуя подобие травяного пляжа.

Недалеко от границ участка проходит просёлочная дорога, проезд по которой возможен в любое время года. Логово отлично подойдёт для строительства нескольких усадеб или обширной частной резиденции в окружении редкой по красоте природы.

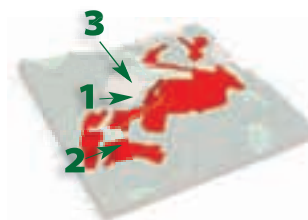
Напротив участка расположен исторический памятник: руины храма XVIII века в селе Золотилово. Берег в районе Логово нетопкий, выход к воде обеспечен в любом месте.

Возможно строительство пристани или гавани для лёгких судов.



# 2 Коротнево

Вазузское море



Зубцовский район

- Площадь:**  
117 га
- Ближайший нас. пункт:**  
д. Коротнево
- Расстояние до водного объекта:**  
граница участка  
на берегу Вазузского вдхр.
- Транспортная доступность:**  
просёлочная дорога
- Капитальные сооружения:**  
отсутствуют
- Цель выделения земли:**  
усадыбы
- Право использования:**  
собственность
- Расстояние до районного центра:**  
21 км
- Расстояние до Твери / Москвы:**  
138 км / 208 км



**Коротнево** расположено на берегу Вазузского водохранилища на рукаве, образованном затопленной поймой реки Осуга. В этом месте подпор плотины не так чувствуется: спокойная и величавая река, неспешно извиваясь, течёт среди тенистых берегов.

В Коротневе мы предлагаем к продаже три поля разной площади, каждое из которых имеет непосредственный выход к воде. К двум северным полям проезд возможен по просёлочной дороге, в то время как к уединённому южному полю (*фото 2*) ведёт лесная дорога.

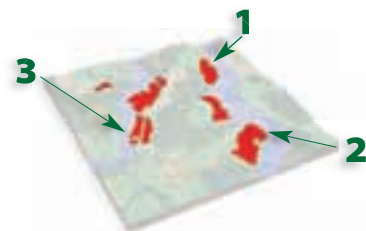
Живописные места и хорошее транспортное обеспечение делают возможным строительство в Коротневе частных усадеб.

Участки свободны от построек, выход к воде возможен в любом месте.



# 3 Щеколдино

Вазузское море



- Площадь:**  
213,4 га
- Ближайший нас. пункт:**  
с. Щеколдино, д. Гнездилово
- Расстояние до водного объекта:**  
граница участка  
на берегу Вазузского вдхр.
- Транспортная доступность:**  
асфальтовая дорога,  
просёлочная дорога
- Капитальные сооружения:**  
отсутствуют
- Цель выделения земли:**  
- усадьбы  
- коттеджные посёлки
- Право использования:**  
собственность
- Расстояние до районного центра:**  
16 км
- Расстояние до Твери / Москвы:**  
133 км / 203 км



К северу и западу крупного села **Щеколдино** расположено шесть участков, каждый из которых можно назвать украшением Вазузского моря.

На восточном берегу полуострова, образованного двумя рукавами Вазузского водохранилища, непосредственно к воде выходят три участка. Напротив самого северного из них, близ деревни Гнездилово, прямо в воде стоят остатки часовни: она оказалась подтоплена во время заполнения водохранилища (фото 1).

Два обширных участка на западном берегу полуострова обеспечены отличной транспортной доступностью: вдоль них проходит асфальтовая дорога. Недалеко от моста через Осугу расположены развалины дворянской усадьбы.

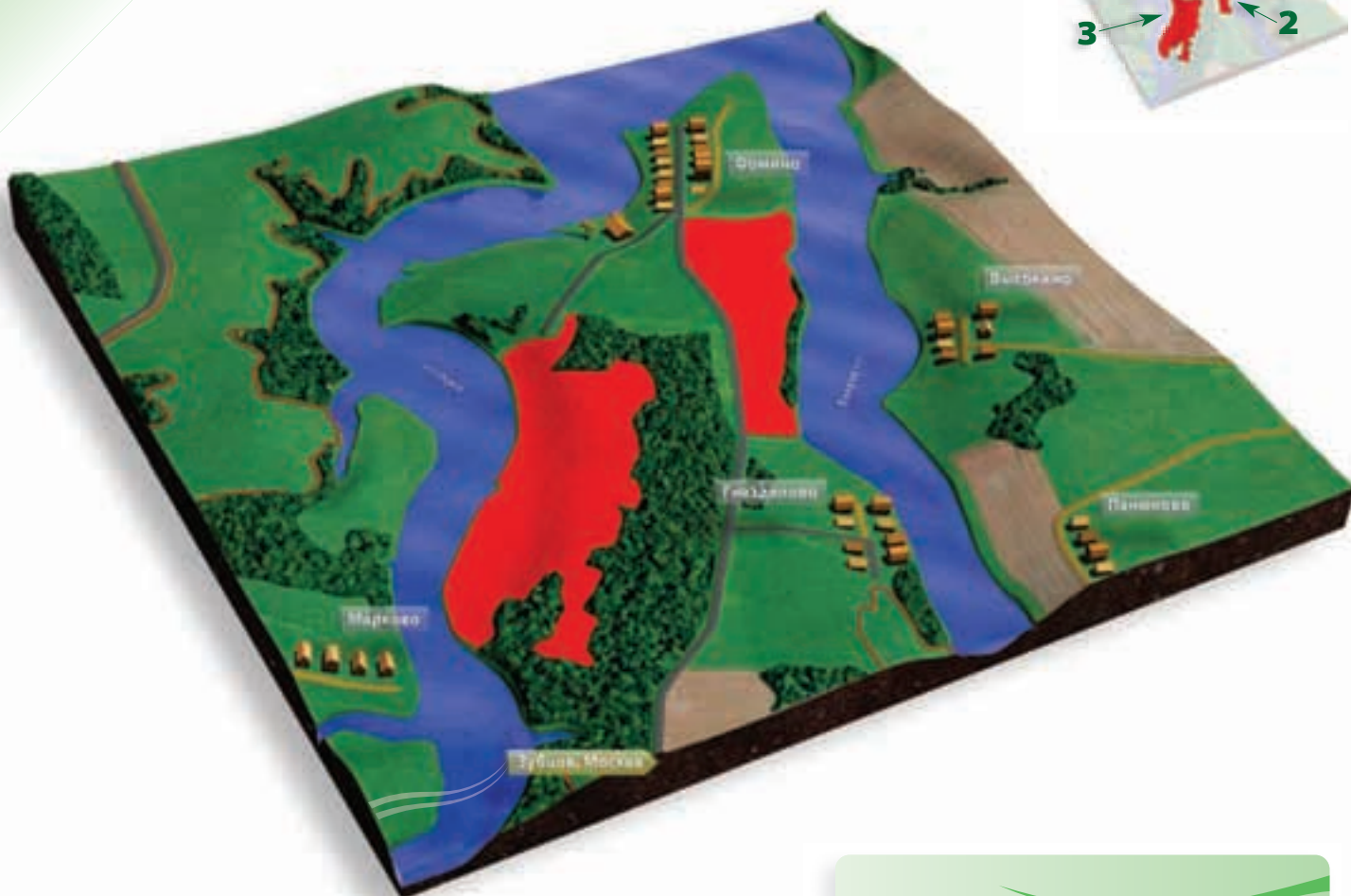
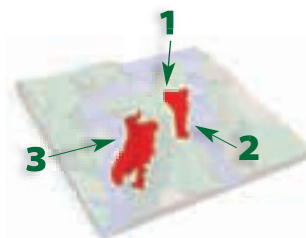
Небольшой участок расположен на левом берегу Осуги, около окружённой со всех сторон лесом уединённой гавани.

Участки близ Щеколдино мы предлагаем для строительства коттеджных посёлков или частных усадеб.



# 4 ФОМИНО

Вазузское море



**Площадь:**

145,4 га

**Ближайший нас. пункт:**

д. Фомино

**Расстояние до водного объекта:**

граница участка  
на берегу Вазузского вдхр.

**Транспортная доступность:**

асфальтовая дорога

**Капитальные сооружения:**

отсутствуют

**Цель выделения земли:**

- усадьбы
- частная резиденция
- санаторно-курортная база

**Право использования:**

собственность

**Расстояние до районного центра:**

21 км

**Расстояние до Твери / Москвы:**

138 км / 208 км



На северной оконечности полуострова, образованного двумя рукавами Вазузского водохранилища, расположена деревня **Фомино**.

Близ Фомино Мы предлагаем к продаже два обширных участка, каждый из которых имеет непосредственный выход к воде. Западный участок с трёх сторон окружён лесом, в то время как восточный примыкает непосредственно к асфальтированной дороге.

Чистейшая вода Вазузы, используемая в системе водоснабжения Москвы, редкая по красоте природа и уединённость этих мест делает Фомино привлекательным как для частных резиденций с обширным землевладением, так и для создания элитной санаторно-курортной базы.



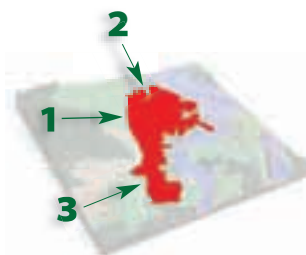






# 5 Борщево

Вазузское море



Зубцовский район

- Площадь:**  
415,6 га
- Ближайший нас. пункт:**  
д. Борщево
- Расстояние до водного объекта:**  
граница участка  
на берегу Вазузского вдхр.
- Транспортная доступность:**  
асфальтовая дорога
- Капитальные сооружения:**  
отсутствуют
- Цель выделения земли:**  
- коттеджный посёлок
- Право использования:**  
собственность
- Расстояние до районного центра:**  
10 км
- Расстояние до Твери / Москвы:**  
127 км / 197 км



Участок близ **Борцево** расположен на берегу Вазузского водохранилища, одного из чистейших искусственных озёр Московской водной системы.

Компактное расположение землевладения, его непосредственное примыкание к берегу в самой широкой части водохранилища и близость к федеральной трассе и районному центру делают это предложение одним из самых привлекательных для коттеджного строительства.

Общественная или парковая зона посёлка может быть разбита вдоль живописного берега, где подпор плотины образует несколько затонов и гаваней, поросших густым лесом.



# 6 Пестово

Зубцовское Поволжье



- Площадь:**  
146 га
- Ближайший нас. пункт:**  
д. Пестово
- Расстояние до водного объекта:**  
граница участка на берегу Волги
- Транспортная доступность:**  
асфальтовая дорога,  
грейдерная дорога
- Капитальные сооружения:**  
отсутствуют
- Цель выделения земли:**  
- усадьбы  
- коттеджные посёлки  
- дачное строительство
- Право использования:**  
собственность
- Территориальная принадлежность:**  
бывш. колхоз им. Пушкина
- Расстояние до районного центра:**  
9 км
- Расстояние до Твери / Москвы:**  
117 км / 198 км



Несколько участков к востоку от деревни **Пестово** расположены на левом берегу Волги выше Зубцова. Волга в этих местах – неширокая река с быстрым течением и обрывистыми живописными берегами.

К западу от Пестово участок имеет непосредственный выход к воде (*фото 1*), в то время как к востоку берег постепенно повышается, превращаясь в поросший лесом обрыв.

Близость районного центра и отличная транспортная доступность делает Пестово привлекательным местом как для создания частных усадеб, так и для коттеджного или дачного строительства.



# 7 Столипино

Зубцовское Поволжье



**Площадь:**

154,6 га

**Ближайший нас. пункт:**

д. Столипино

**Расстояние до водного объекта:**

50 м (р. Волга)

**Транспортная доступность:**

асфальтовая дорога

**Капитальные сооружения:**

отсутствуют

**Цель выделения земли:**

- агропроизводство  
- сельское хозяйство

**Право использования:**

собственность

**Территориальная принадлежность:**

бывш. колхоз им. Пушкина

**Расстояние до районного центра:**

1 км

**Расстояние до Твери / Москвы:**

111 км / 192 км



Несколько полей, расположенных близ деревни **Столипино** вдоль шоссе Зубцов – Терешково – Старица – Тверь составляют ядро бывшего колхоза им. Пушкина.

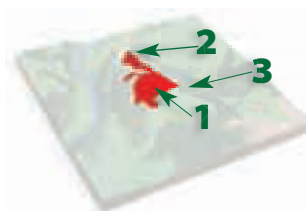
На юге участки непосредственно примыкают к г. Зубцову, а на западе – к с. Брычево, в котором расположена моторно-тракторная станция, различные фермы и мастерские.

Близость к райцентру, высокая населённость местности, отличная инфраструктура и мягкие климатические условия делают это предложение одним из самых привлекательных в районе для организации сельскохозяйственной деятельности.



# 8 Гармоново

Зубцовское Поволжье



- Площадь:** 103 га
- Ближайший нас. пункт:** д. Гармоново
- Расстояние до водного объекта:** 200 м (р. Волга)
- Транспортная доступность:** асфальтовая дорога
- Капитальные сооружения:** отсутствуют
- Цель выделения земли:** - сельское хозяйство
- Право использования:** собственность
- Территориальная принадлежность:** бывш. колхоз «Путь Ильича»
- Расстояние до районного центра:** 7 км
- Расстояние до Твери / Москвы:** 126 км / 190 км



Обширное поле близ д. **Гармоново** на севере граничит с автодорогой Зубцов – Никифоровское и находится на территории бывшего колхоза «Путь Ильича».

Отличная транспортная инфраструктура, близость районного центра и мягкие климатические условия позволяют с минимальными инвестициями организовать в Гармоново сельскохозяйственное производство.



# 9 Борки

Зубцовское Поволжье



Зубцовский район

- Площадь:**  
33 га
- Ближайший нас. пункт:**  
с. Борки
- Расстояние до водного объекта:**  
150 м (р. Волга)
- Транспортная доступность:**  
асфальтовая дорога
- Капитальные сооружения:**  
отсутствуют
- Цель выделения земли:**  
- коттеджное строительство  
- дачное строительство
- Право использования:**  
собственность
- Территориальная принадлежность:**  
бывш. колхоз «Путь Ильича»
- Расстояние до районного центра:**  
10 км
- Расстояние до Твери / Москвы:**  
129 км / 193 км



Компактный участок возле старинного села **Борки** отличается выгодным местоположением: на северо-востоке участок вплотную примыкает к селу, а на юго-западе – к д. Слабцово.

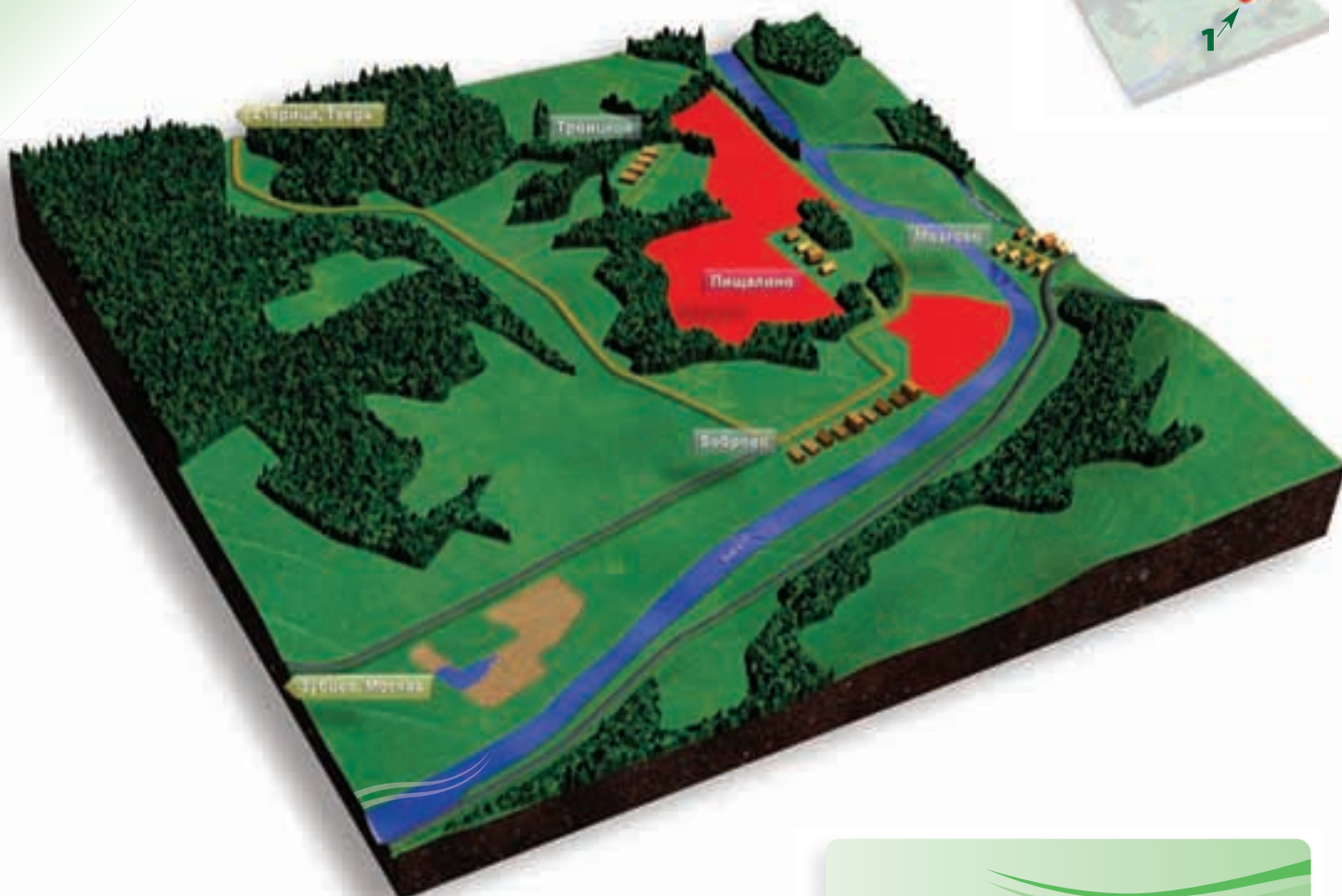
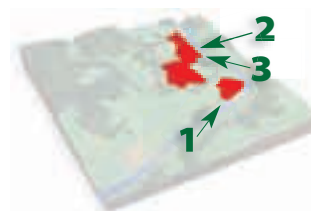
В полутора сотнях метров от участка протекает река Волга; её высокий берег и вид на заречные просторы делают окрестности Борков одним из самых живописных мест в Зубцовском Поволжье (*фото 1*).

Природные условия, густая сеть асфальтовых дорог и близость коммуникаций делают Борки одним из привлекательных мест для коттеджного или дачного строительства.



# 10 Боброво

Зубцовское Поволжье



- Площадь:**  
106 га
- Ближайший нас. пункт:**  
с. Боброво
- Расстояние до водного объекта:**  
граница участка  
на берегу Волги
- Транспортная доступность:**  
просёлочная дорога
- Капитальные сооружения:**  
отсутствуют
- Цель выделения земли:**  
- коттеджное строительство  
- усадьбы
- Право использования:**  
собственность
- Территориальная принадлежность:**  
бывш. АО «Трудовик»
- Расстояние до районного центра:**  
15 км
- Расстояние до Твери / Москвы:**  
118 км / 212 км



На живописной излучине Волги к западу от с. **Боброво** мы предлагаем к продаже два земельных участка.

Южный участок непосредственно примыкает к реке в пойменной части реки (*фото 1*). Несмотря на близость воды, грунт на участке крепкий, нетопкий. Выход к воде возможен в любом месте.

Северный участок – это обширное поле сложной формы, отделённое от реки лесополосой и небольшим обрывом. На границе участка находится овраг с природными ключами.

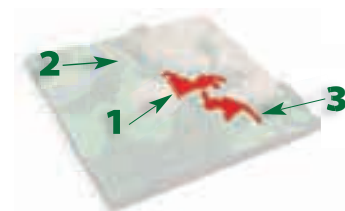
До с. Боброво от районного центра идёт асфальтированная дорога, далее – просёлочные дороги.

Покупатель имеет возможность использовать участки в Боброво по своему усмотрению: для организации коттеджного или усадебного строительства.



# 11 Харькино

Держа



- Площадь:**  
390 га
- Ближайший нас. пункт:**  
д. Харькино, д. Мозгово
- Расстояние до водного объекта:**  
граница участка  
на берегу р. Держа
- Транспортная доступность:**  
асфальтовая дорога
- Капитальные сооружения:**  
отсутствуют
- Цель выделения земли:**  
- дачное строительство  
- коттеджное строительство
- Право использования:**  
собственность
- Территориальная принадлежность:**  
бывш. колхоз «Путь Ильича»
- Расстояние до районного центра:**  
18 км
- Расстояние до Твери / Москвы:**  
135 км / 210 км



Небольшие участки живописно расположены вдоль берега Держи к востоку от д. **Харькино**.

Держа – быстрая и узкая река с очень чистой водой, которая течёт в глубоком овраге, прорезанном в известняковых холмах.

Самый северный участок непосредственно примыкает к д. Мозгово (*фото 2*), которая давно стало место строительства престижных усадеб. Южные участки со всех сторон окружены лесом.

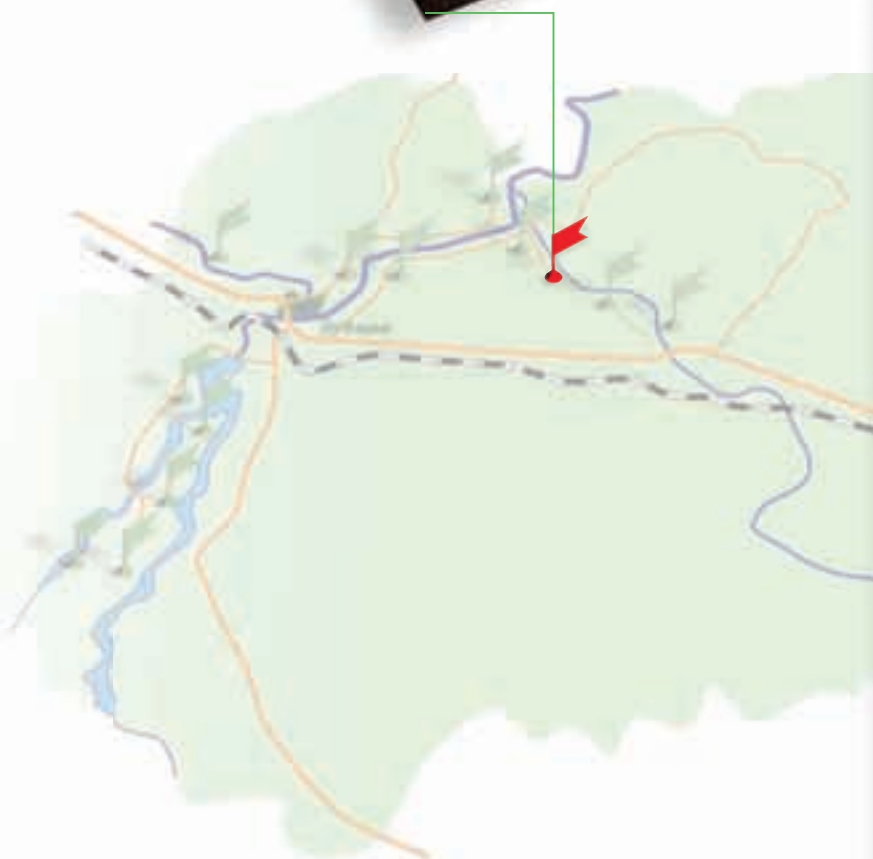
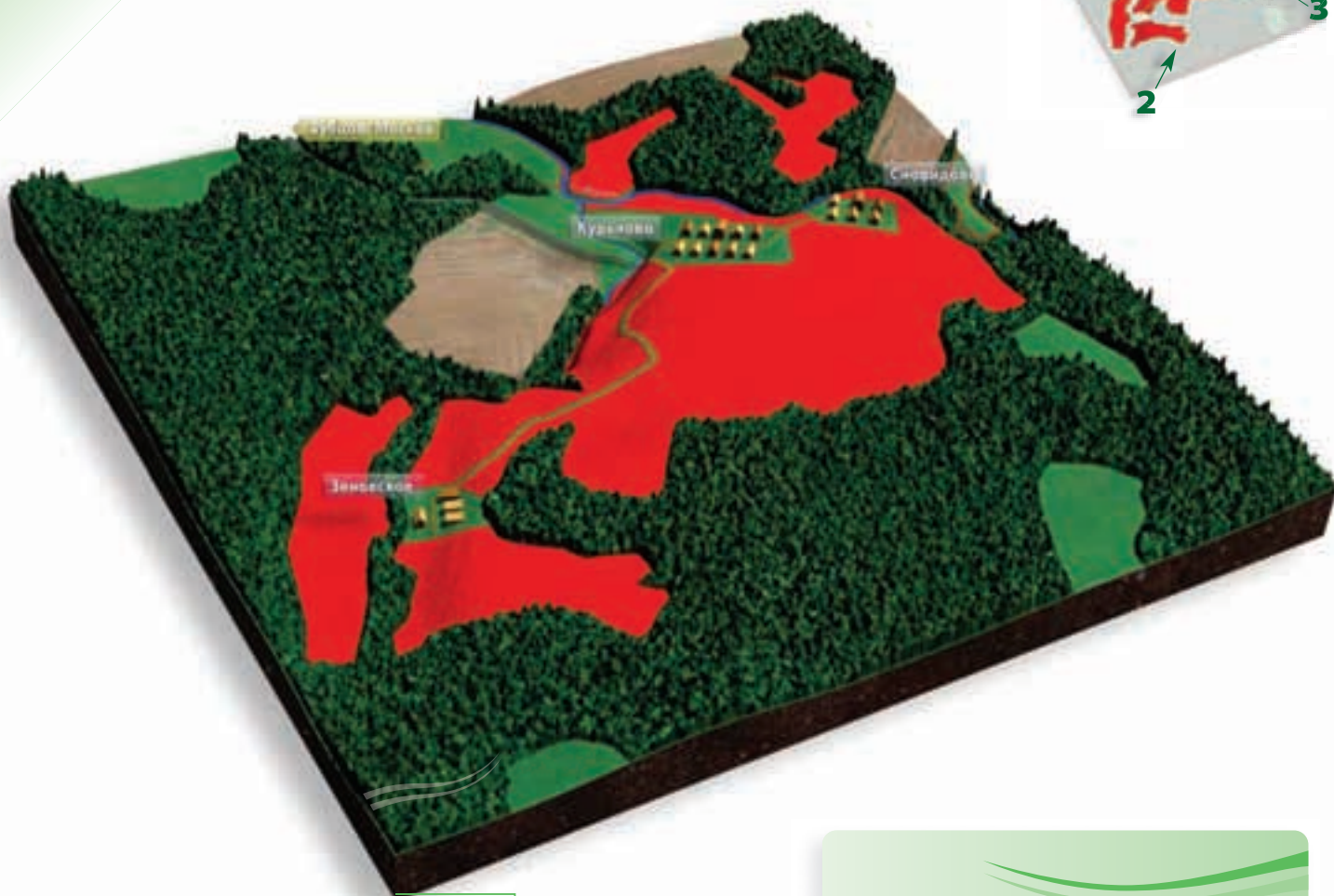
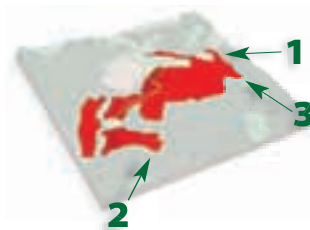
Участки у воды могут быть освоены под коттеджную застройку.

Вдоль участков проходит асфальтированная дорога, проезжая в любое время года.



# 12 Курьково

Держа



Зубцовский район

- Площадь:**  
160 га
- Ближайший нас. пункт:**  
д. Курьково, д. Зеновское
- Расстояние до водного объекта:**  
граница участка  
на берегу р. Держа
- Транспортная доступность:**  
асфальтовая дорога  
просёлочная дорога
- Капитальные сооружения:**  
отсутствуют
- Цель выделения земли:**  
- животноводчество  
- сельское хозяйство
- Право использования:**  
собственность
- Территориальная принадлежность:**  
бывш. колхоз «Путь Ильича»
- Расстояние до районного центра:**  
20 км
- Расстояние до Твери / Москвы:**  
137 км / 212 км

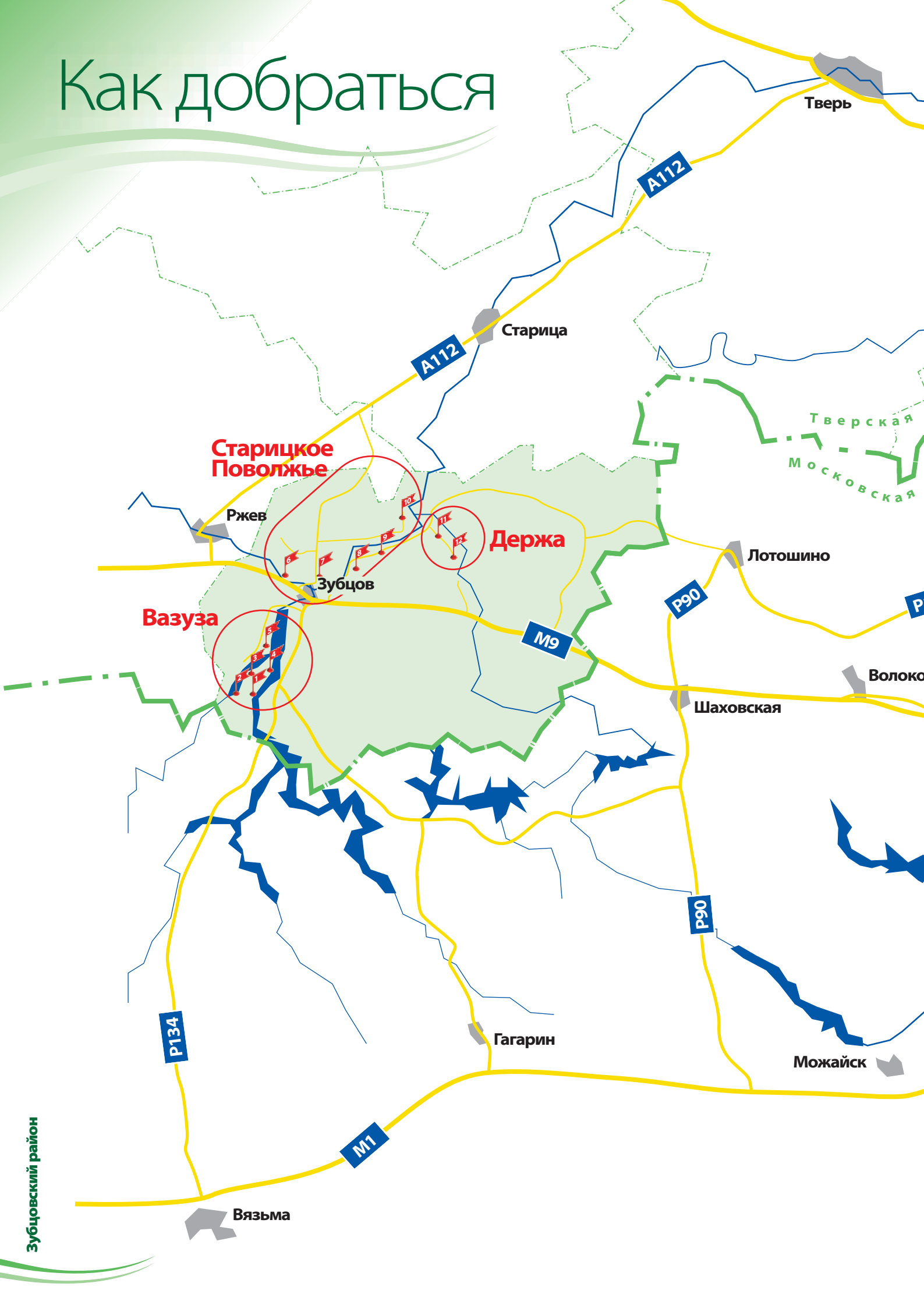


Между деревнями **Курьково**, Зеновское и Сновидово расположены обширные угодья бывшего колхоза «Путь Ильича».

Отличная транспортная инфраструктура, близость районного центра и мягкие климатические условия позволяют с минимальными инвестициями организовать здесь сельскохозяйственное производство.



# Как добраться







**Вазузское море**

- 1.** Логово
- 2.** Коротнево
- 3.** Щеколдино
- 4.** Фомино
- 5.** Борщево

**Старицкое Поволжье**

- 6.** Пестово
- 7.** Столипино
- 8.** Гармоново
- 9.** Борки
- 10.** Боброво

**Держа**

- 11.** Харькино
- 12.** Курьково

Для заметок